

《金錢的價值》

教你如何在越來越複雜的金融世界中，找出創造財富的法則。

圖書館好書導讀

第一章 : What Is Money?



GAME:
右圖選一個。
去買便當吧!



A:金錢是信任

價值 金錢的



英國知名投資Podcaster教你如何
在越來越複雜的金融世界中，
找出創造財富的法則。

THE PRICE
OF MONEY

How to Prosper in a Postcard
World
Robert Dix

ROB DIX

羅伯·迪克斯

譯者：——

《星期日泰晤士報》暢銷書

了解金錢的真正運作方式，
學會如何做出最好的財務決策。

A:紙鈔、硬幣、數位，可能
是你觸摸不到的東西。
錢的目的是用來交換其
他東西。



第二章: Why Money Is Broken ?



第二章： 東西的價格 會隨著時間 上漲

網友有感漲價物 TOP 8 網路聲量排行



第二章：

以美元計算的房價
變得更昂貴，
但以黃金計算的
房價並沒有。



現在你
可以選右邊一個
當禮物，但要十
年後才能使用。

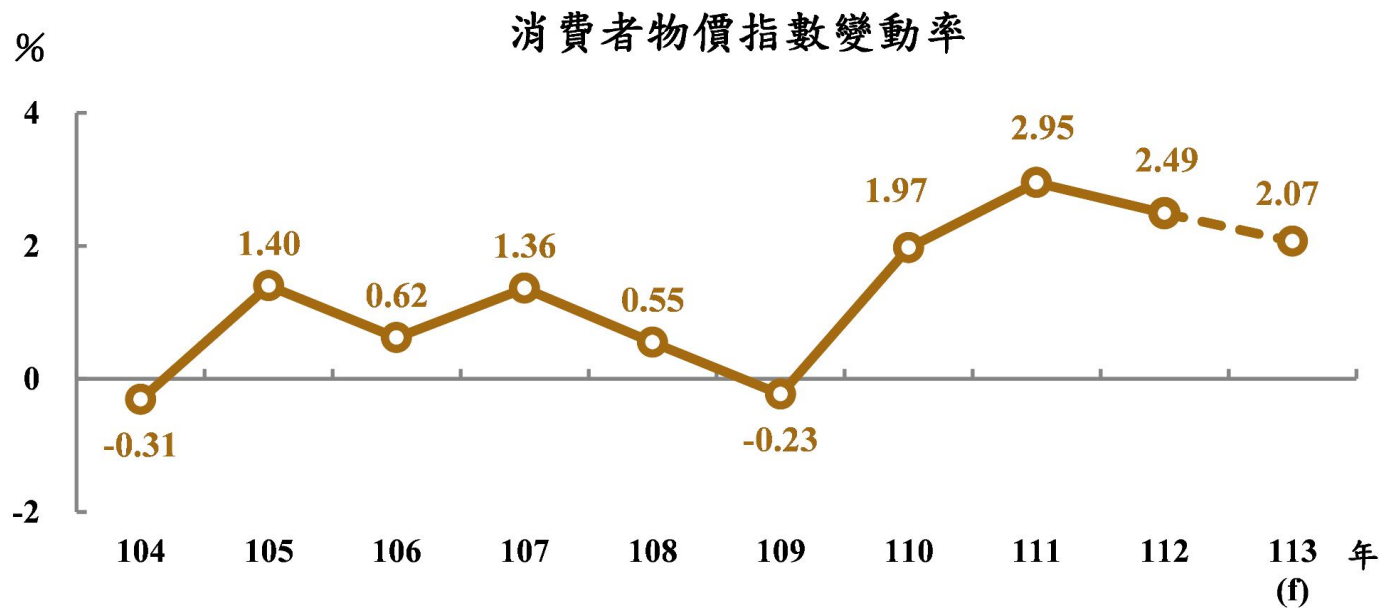
選哪個？



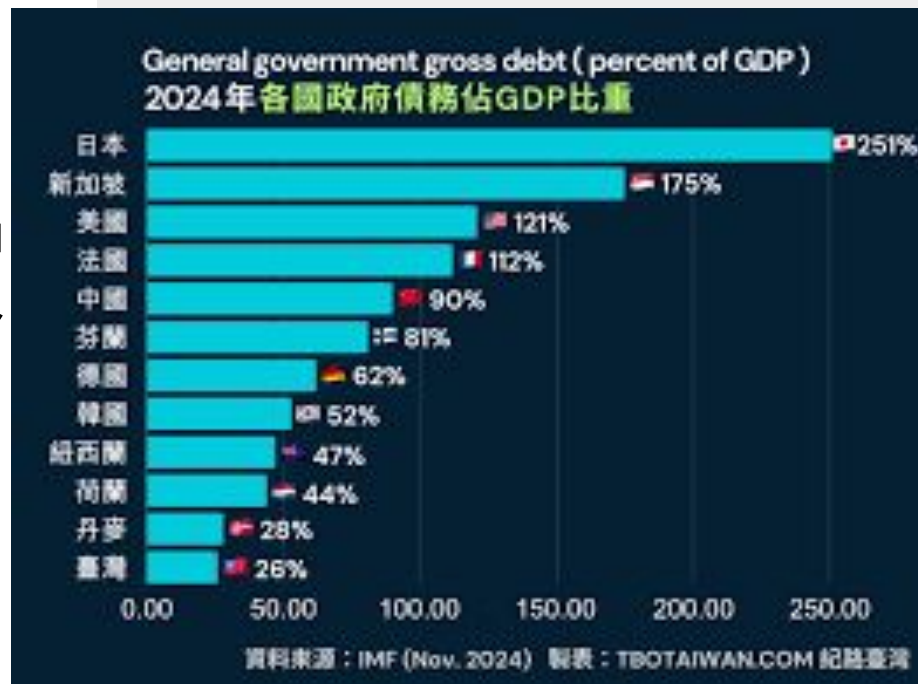
第三章: Why Prices Always Go Up



主計總處上修經濟成長率3.94% CPI年增2.07%仍破 通膨警戒



第三章：國家 會舉債



第三章：國家 會舉債、印鈔 票



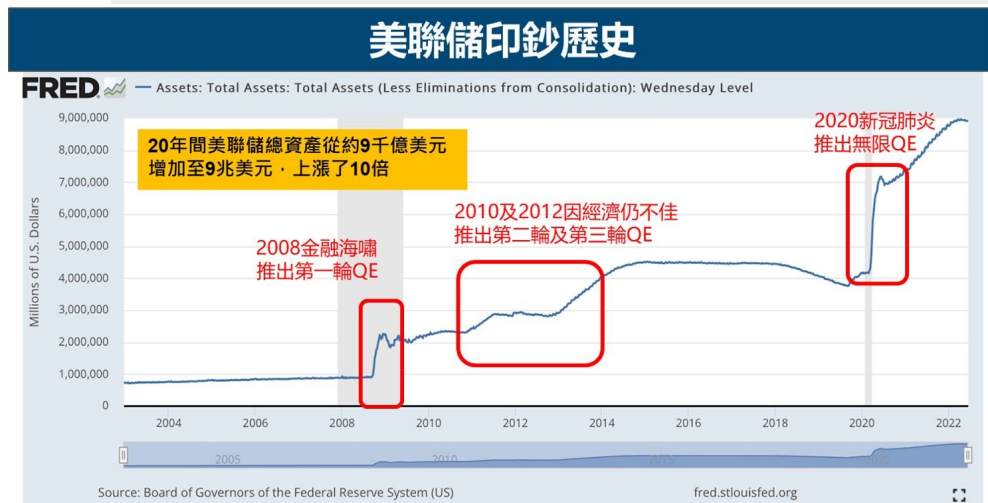
第三章：政府 有債務，他們 刻意採取行 動製造通膨

美聯儲印鈔歷史



圖片來源: Economic Research 資料整理: Mr.Market市場先生

第三章：通膨 對於負債的 人有利。



講者OS:我們為什麼要讀這本書?

我們花了一生最精華的時間工作賺取金錢，但我們不知道「金錢是什麼」，然後在年復一年中，讓金錢失去購買力。

★為什麼從便當到房子，一切突然都變得更加昂貴了？

★政府如何憑空製造出數百億元，而你的儲蓄卻不斷縮水？

為什麼我們對於金錢的
知識如此匱乏？

金錢主題讓人覺得枯燥乏味

專有名詞太多

學校沒有教

這本書可以幫你解決
這個問題

進下一章前，我們來**人生模擬考**



玩懂 現金流遊戲
讓你提早
體驗財富人生

- 日期：9/16(五)
- 時間：12:30 - 17:00
- 地點：博愛二館100會議室

• 主持人：Pita 用8名玩家

• 銀行：Ray & Yao

• 玩家：Emily、Tazel + 6名玩家

• 費用：\$300/人 (SYNC客戶 免費報名)

GAME-現金流

你想去哪組？

1.

銀行行員_____人、(站講台右邊)

發薪者_____人(站講台左邊)

玩家_____人(站教室中間)

GAME-現金流

2.你要做什麼

銀行行員_____人、(站講台右邊)

==>工作:

組別「通過」定存日要詢問該組是否要定存;「通過」領息日要發利息給該組。

GAME-現金流

2.你要做什麼

發薪者_____人(站講台左邊)

==>工作:當該組別通過支薪日

(1)依照職業發薪水

(2)收取房租或房貸

(收、取錢給組長)

GAME-現金流

2.你要做什麼

玩家_____人(站教室中間)

玩家請_____人一組，每組選一組長。

10S

GAME-現金流

2.你要做什麼 玩家 –組長的工作

(1)組長從ABCDEF中選一個組別號碼，坐下。

(2)組長作決策。(要不要買資產、保險、定存？決策都是組長決定。)

GAME-現金流

2.你要做什麼 玩家-組員的工作

請各組直接站在組長身後

GAME-現金流

玩家 -組員，選一組，每組都要有人。

甲、丟骰子、抽卡(1人)

乙、理解任務(1-2人)

丙、管理現金、(提醒銀行員發利息、提醒支薪水)(1人)

丁、保管資產卡、保險卡(2-3人)

戊、登記現金收支表(2-3人，需要計算機)

*遊戲結束後各組現金收支表一樣的 資

規則:

- 1.遊戲結束後各組現金後收支表一樣的，資產乘以1.1倍
- 2.遊戲結束時以**資產最多**的組別獲勝
- 3.遊戲開始前，請發薪員就甲乙丙丁戊己各組，現金存款、第一次發薪日，發錢。
- 4.抽到「市場風雲卡」大聲唸出來，所有人的資產都有影響

規則:

1.遊戲開始前,請組別討論,是否要買保險卡(有三種,一種最多買一張,可重複使用)、買資產(房產、股票)、慈善卡、進修卡

==>不買房者要繳房租

房租5000元,和支薪日一起收錢。

規則:

1. 不買房者要繳房租。

房租5000元，和支薪日一起收錢。

買房者要繳房貸，但可以出租。

500萬房貸者，可以租給另外兩人收取每月一萬元房租，300萬房貸者，可以租給另外一人收取每月5000元房租。

規則:

2.組長有最終決定權，超過時間則整組失去決策權。

不能買任何卡片、只能租屋。

規則:

3.每通過一次支薪日可領取。

一年的薪水+

股票的利息5%(一張股票5萬，利息
2500元，價格和利息會波動)+

定存利息(定存以10萬為單位，利息
1500，價格利息不會波動)

規則:

3. 每通過一次發薪日要付出。

一年的房租6萬或者

一年的房貸() * 12個月

規則:

4.每次市場風雲，需全部人停下來，重計算資產。

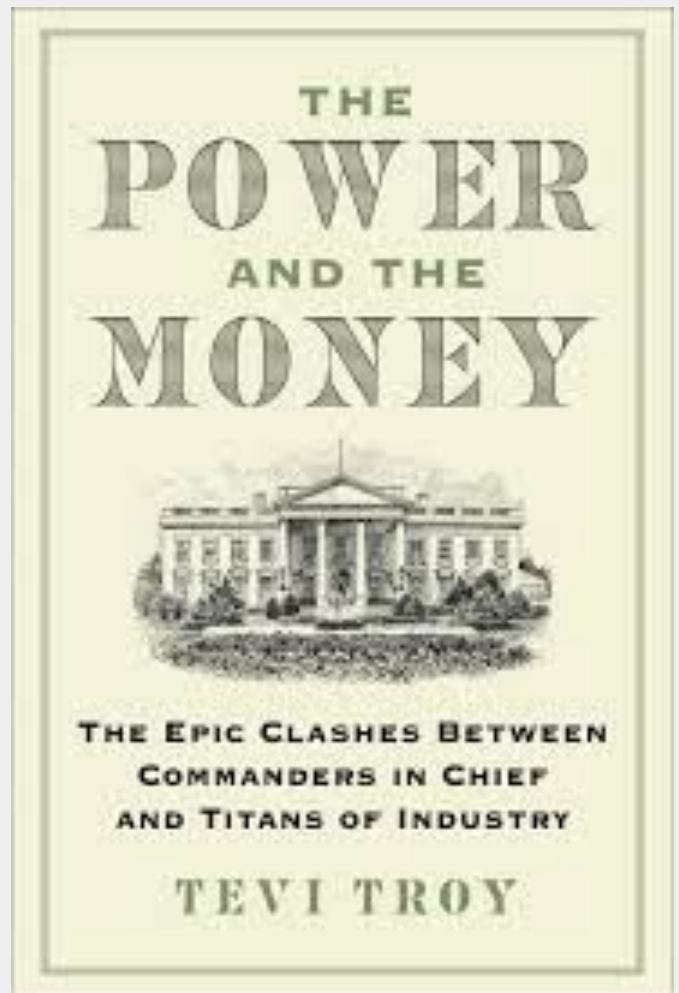
可以依據風雲內容，買或賣資產(股票、房產)。

規則

5,

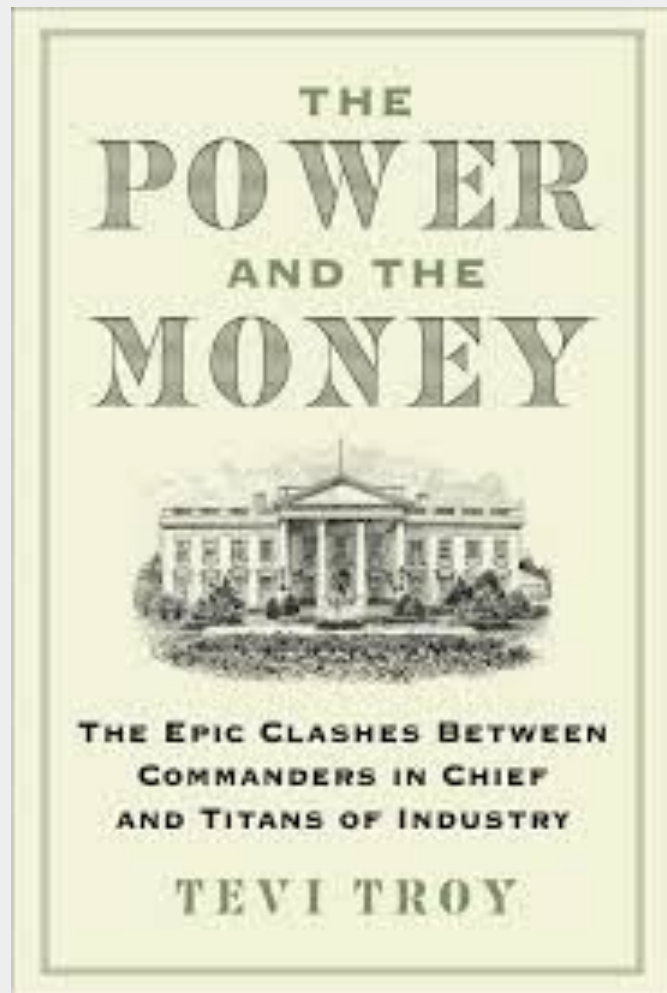
每次丟擲色子，可以依照
資產狀況要不要信貸。

第四章: Money And Power

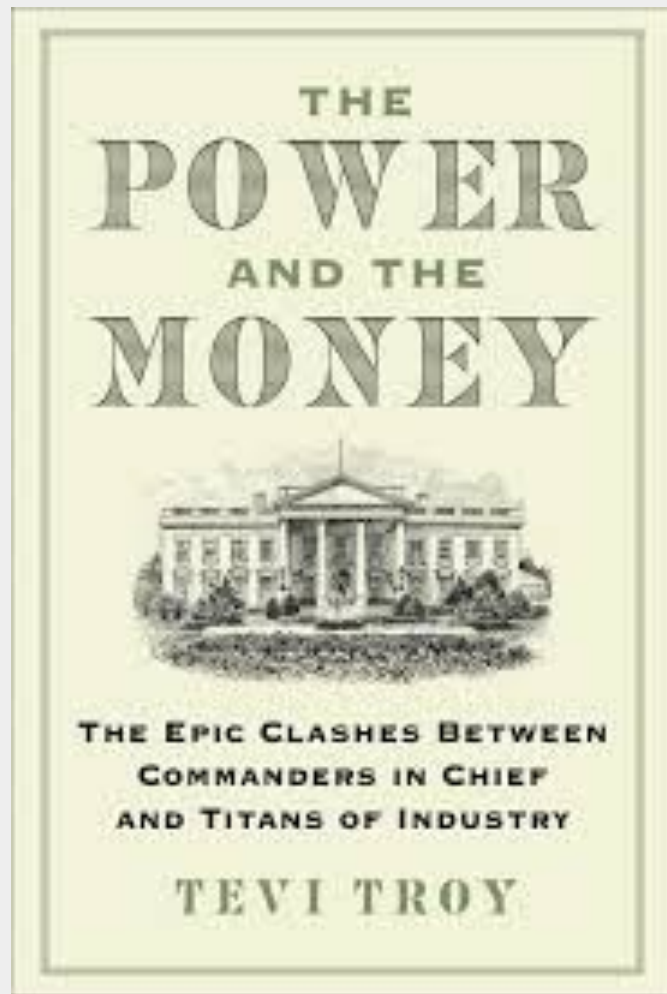


第四章：

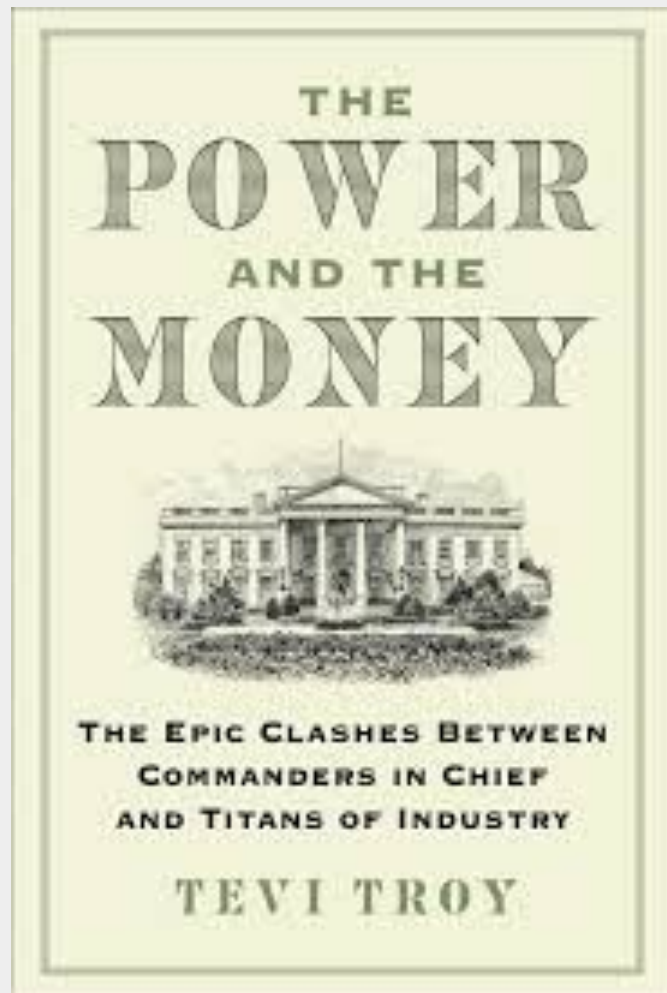
在實體貨幣發展
之前，人們早已
開始交易貨物。



第四章：
為了消除地方權
貴操縱金錢的能
力，將這種特權
轉移到中央政府
手中。
開始有集中管控
模式。



第四章：
持有該國貨
幣代表你「信
任」該國政
府。



第五章： Where Money Comes From



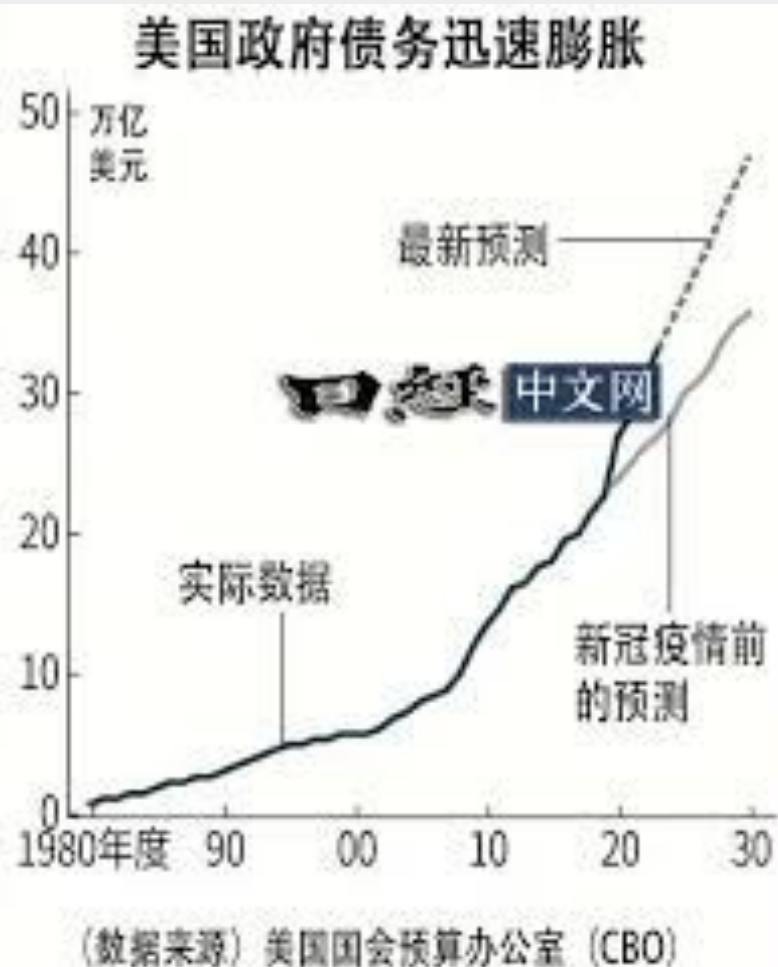
第五章： Where Money Comes From

1971.8.15

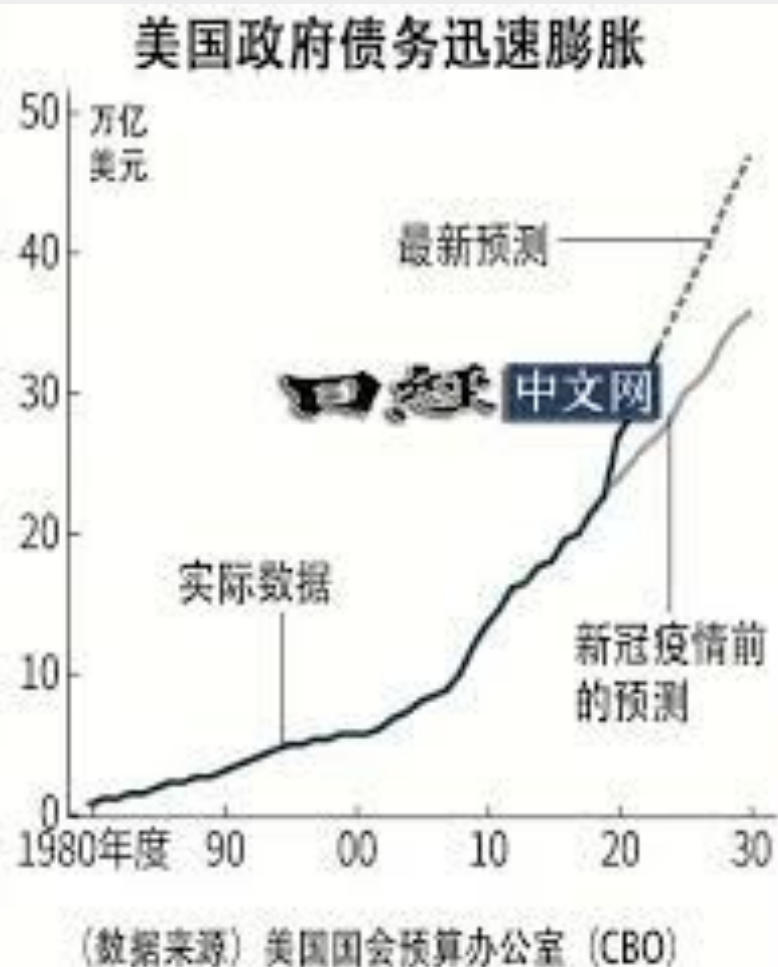
尼克森



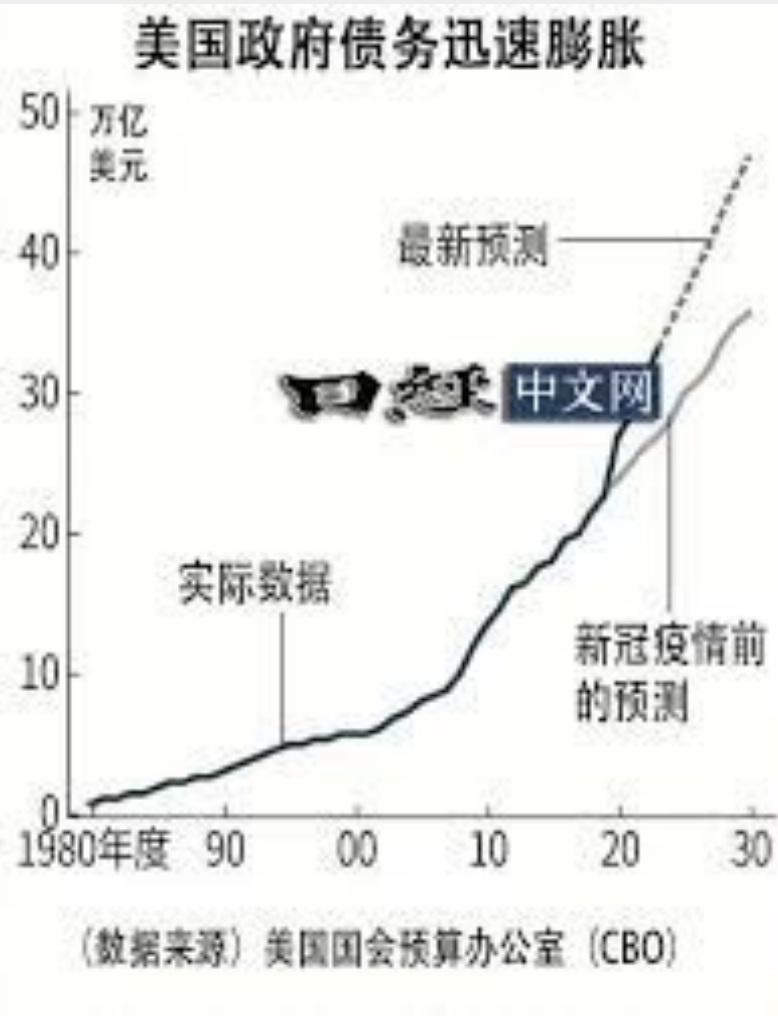
第五章： Where Money Comes From



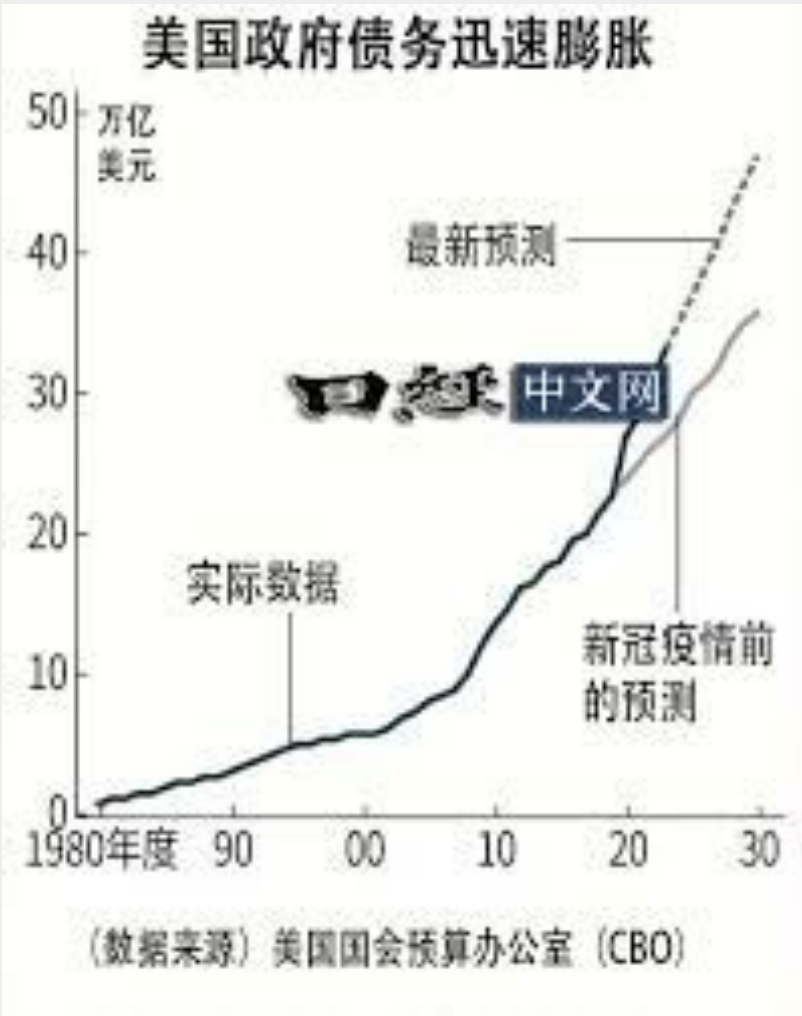
第五章： 金本位消失 後，政府可以 無限創造貨 幣



第五章： 這樣一來，是 誰來負責決 定，市場需要 多少錢呢？



第五章： 在貨幣政策 方面被賦予 操作獨立性 的中央銀行。



例如:9/19限 貸令 政策

央行第七波

打房政策懶人包

自本年9月20日起實施，主要修正重點如下

- 1 新增規範自然人名下有房屋者之第3戶購屋貸款不得有寬限期。
- 2 自然人第2戶購屋貸款最高成數由『5成降為5成』，並擴大實施地區至全國。
- 3 公司法人購置住宅貸款、自然人購置高價住宅貸款及第3戶(含)以上購屋貸款之最高成數由『4成降為3成』。
- 4 餘屋貸款最高成數由『4成降為3成』。
- 5 調升存準率1碼 (0.25個百分點)。

住商不動產 社團媒體企研室 製作



例如:9/19限 貸令 政策

流入市場的
錢減少了==>
房價趨緩

例如:9/19限 貸令

政策原因



例如：限貸令 - 造成結果

各大房仲業者9月門市交易量概況 單位：%



永慶房產集團

月增減：-15.0

年增減：-17.0



住商機構

月增減：-26.4

年增減：-28.6



台灣房屋

月增減：-14.8

年增減：-19.3



中信房屋

月增減：-15.9

年增減：-12.3

第六章：借貸 狂潮

An Explosion of Borrowing



第六章：借貸 狂潮

因為，借貸
成本下降

The image is a collage of financial advertisements. At the top left, a woman's face is partially visible. The main text includes:

- 信用貸款** (Credit Loan) with a rate of **1.98%** and the tagline "滿足您生活上的小" (Satisfy your small needs in life).
- A red banner with **1.88%** and the text "高利率" (High interest rate).
- A red banner with **1.68%** and the text "現金貸款" (Cash loan).
- A blue banner with **1.66%起** (starting from 1.66%) and the text "超值信貸" (Super value credit).
- At the bottom, the text "讓您的夢想暢行無阻，快速實現" (Let your dreams flow smoothly and be realized quickly).

第六章：借貸

狂潮

薪水跟不上

物價



第六章：借貸 狂潮 薪水跟不上 物價



第六章：借貸 狂潮 薪水跟不上 物價

全台十年房價漲幅

01	台南市	189.0%	05	新竹縣市	67.1%
02	高雄市	137.8%	06	新北市	42.2%
03	台中市	118.9%	07	台北市	20.7%
04	桃園市	84.4%	-	全台	48.6%

第七章：以債 建立的世界

A World Built on Debt



第七章：

本章說明了政府是如何大量借款的。



第七章：
過去的四十年
，個人和企業
的借貸都大幅
增加。

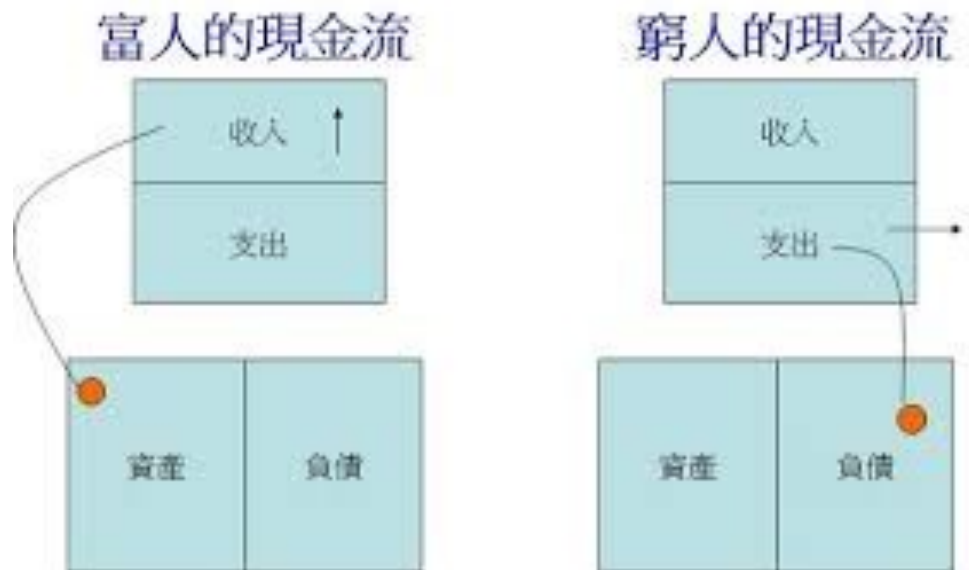


第七章：
過去的四十年
，個人和企業
的借貸都大幅
增加。

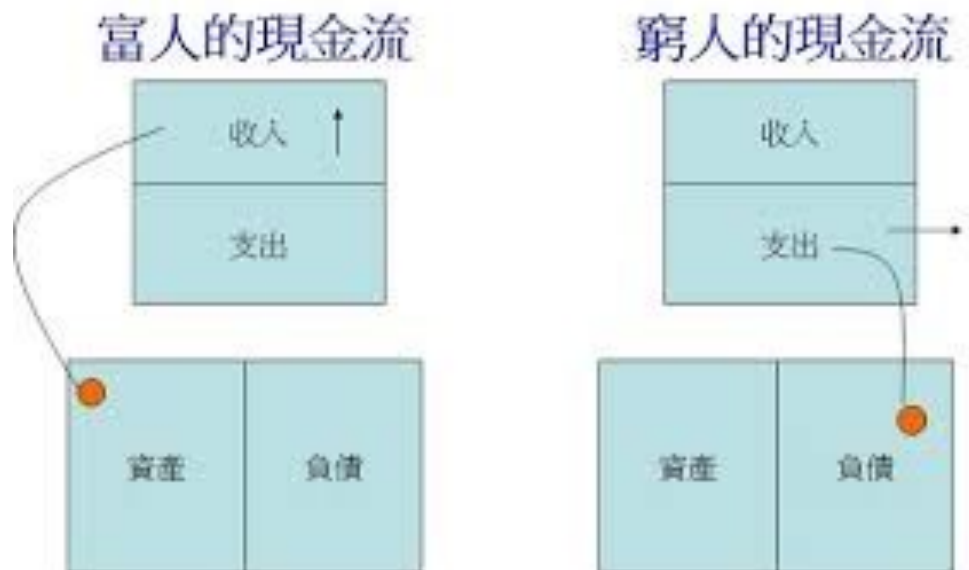


第八章：創造 更多錢的戰爭

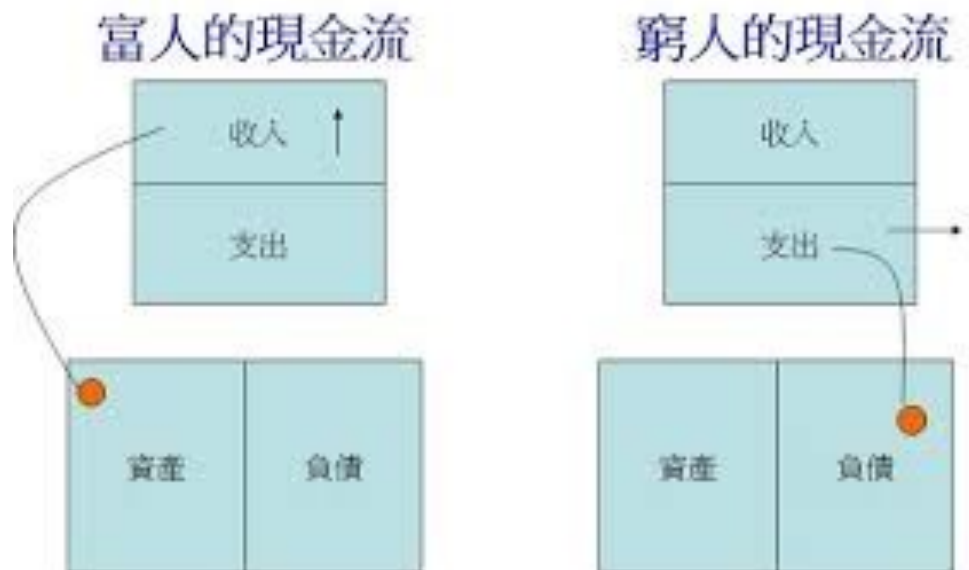
The Battle to Create More Money



問題：
剛剛的遊戲中
，什麼是負債
，什麼是資
產？



問題：
剛剛的遊戲中
，什麼是負債
，什麼是資
產？



第八章：創造 更多錢的戰爭

本章我們將回 顧二〇〇八年 的金融危機



第八章：創造 更多錢的戰爭

本章我們將回 顧二〇〇八年 的金融危機



第九章：對錢 上癮

Addicted to Money



第九章：

量化寬鬆政策 (QE)走向全 球



第九章： 造成結果， 資產上漲。



第九章： 造成結果， 資產上漲。



想想：
什麼是資產？



想想： 什麼是資產？



想想：
什麼是資產？



第十章：Making Money Work for You



有錢人的金流思維
是？

窮人的現金流

損益表



資產

負債

資產負債表

中產階級的現金流

損益表



資產

負債

資產負債表

富人的現金流

損益表



利息收入

收入

支出

購入資產

資產

負債

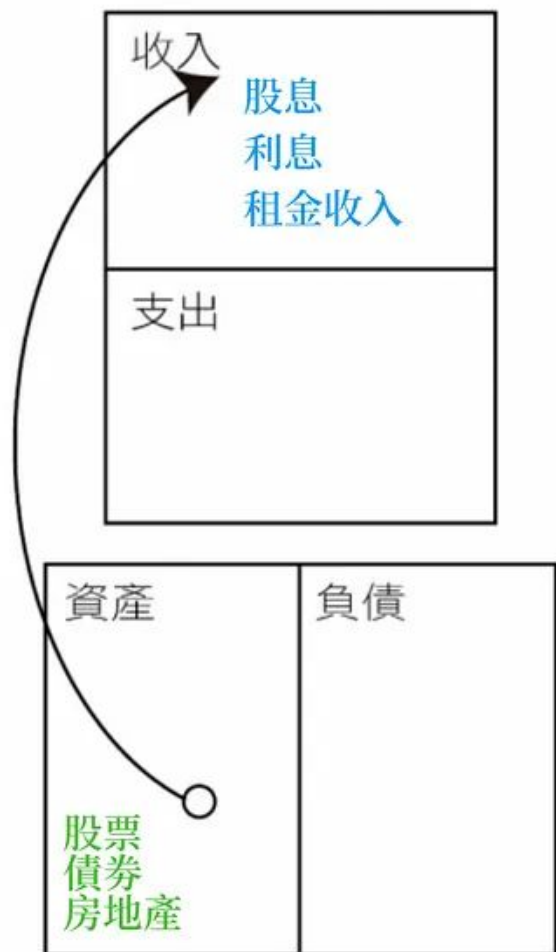
資產負債表

富人的方 式：

舉債降風險==>
買入好資產==>
建立現金流

富人的方法

例如，以被動
收入償還房貸
，甚至會抵押
房產，套取現
金再投資。



富人現金流向

- 懂得累積**資產**
- 產生的**現金流**足夠應付支出之餘
- 還可把餘款再投資，把**資產**越滾越大

QA

這套概念，具體怎麼實踐？
加line，和你分享。

